

검색 가능한 매물을 넘어, 지금 결정 가능한 공간 상태를 만듭니다.

공개정보와 현장정보를 연결해 공간의 현재 상태를 확인하고, 그 결과를
시장정보 자산으로 축적합니다. 첫 사업영역은 **상업공간**입니다.

AI가 탐색 비용을 낮추는 지금도, **실제 가용성과 상태전환**은
현장에서 확인해야 합니다.

매물은 있습니다. 부족한 것은
‘지금 결정 가능한 상태’입니다.

? 아직 실제로 가능한가 · 조건은 지금도 유효한가
특정 수요와 실제로 맞는가

검색 가능성과 결정 가능성은 다릅니다.

— 제품 · 시장정보

공개정보 + 수요조건 → 발견 · 비교 · 판단

! 시장 상태 이력

현재 상태 → 전환 의사 → 현장 확인 → 수요 → 실제 결과 → 다음 판단

— 중개 · 현장 실행

전환 신호 + 실제 가용성 + 현장맥락 → 확인 · 방문 · 적법한 거래 실행

| 현재 가장 가까운 현금화 경로는 **중개**이며, 제품의 독립적 지불가치는 **1차 라운드**에서 검증합니다.

14,888

전체 분석 기반

32

상태변화 재확인 후보

16

노형 9 · 연동 7 · 첫 현장검증 우선대상

구축·실행 증거 — 웹 · 건물 단위 시연자산 · 구조화된 운영 업무흐름

| 현재 수치는 서로 다른 준비·검증 층이며 영업 퍼널이 아닙니다.

박호현

10년+ 상업부동산 거래·자산운영

유니온플레이스 건물 매입·공간운영·입점 판단, 신사동 건물
대리운영

황의석

사업 운영자 → AI 기반 구축·시스템화

웹·앱·자동화·데이터·운영시스템 직접 설계·구축

노형·연동

첫 검증 시장

제주

운영단위 반복성 확인

한국의 선택된 상업클러스터

검증 후 지역 확장

중개 적격 상업공간 × 상태전환 발생률 × 중개 경제가치

제품 지불고객 수 × 검증된 연간 지불가치

제한된 범위에서 첫 경제단위를 증명합니다.

공간의 실제 상황 × 소프트웨어·데이터·자동화

6억원

계산 필요액 5억 6,508만원

18개월 동안 다섯 가지를 증명합니다.

사용자 가치 · 지불의사 · 반복 경제성 · **제품×중개 상호강화** · 시장 이력

1차 투자 제안 조건 30억원 Pre-money · 전환우선주(CPS) · 1차 조달 6억원 · 조건부 최대 1.5억원 · 1차 라운드 총 상한 7.5억원

| 추가 자본은 자동이 아닙니다. 실현수익을 먼저 반영하고, 증거 기준 충족 후 잔여 부족분만 추가 조달합니다.

전체 투자자료 보기 →

THE PORTAL